



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 23.01.2023**

**Rapor Karar No: 03**

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Kesirven Mahallesi 176 ada 52 parselde plan değişikliği ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Nihat Demir İnşaat Petrol Ürünleri Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi müracaatında, Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kesirven Mahallesi, 176 ada 52 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği dosyası 10704706 teklif numarası ile karar alınmak üzere tarafımıza gönderilmiştir.

İlçemiz Kesirven Mahallesi 176 ada 52 nolu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanında kalmaktadır. İmar planı akabinde yapılan imar uygulaması ile oluşan parseller ile söz konusu 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı fonksiyon sınırları uyuşmadığından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fonksiyonu 175 ada 52 numaralı parsel dışına çıkarak 176 ada 51, 54 ve 55 numaralı parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dahil edilmesi sebebiyle imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar ekte sunulmuştur. Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzda oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ  
Komisyon Üyesi  
(Çekimser)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi  
(Ret)